



Áreas Empresariais do Algarve



Cofinanciado por:



CONFERÊNCIA INTERNACIONAL COMPETITIVIDADE DAS ÁREAS EMPRESARIAIS DO ALGARVE

Apresentação dos Resultados do Projeto Algarve REVIT+ e da Plataforma das Áreas Empresariais do Algarve

19 de setembro de 2019, 14h00
Auditório do NERA – Associação Empresarial da
Região do Algarve, Loulé



CONSEJO DE REGIÃO



TEMAS

1. OBJETIVO, DESAFIOS E ATIVIDADES DO PROJETO
2. RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO DO PROJETO
3. INDICADORES E RESULTADOS DO PROJETO



CONSEJO DE REGIÃO DO ALGARVE



PROJETO ALGARVE REVIT+

PROMOTORES

NERA – Associação Empresarial da Região do Algarve

AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve

CCDR ALGARVE - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve

PARCEIROS:

Municípios de Tavira, Lagos e Loulé

PROGRAMA DE FINANCIAMENTO:

SIAC QUALIFICAÇÃO | CRESC ALGARVE 2020



PROJETO ALGARVE REVIT+

OBJETIVO

O projeto tem como objetivo o desenvolvimento de um programa de revitalização das áreas empresariais do Algarve, da criação e dinamização de modelos de governança para a gestão e promoção das AE, do desenvolvimento de um plano de promoção e capacitação das AE, com vista à valorização e qualificação das PME instaladas nessas áreas.



CONSEJO DE REGIÃO



PROJETO ALGARVE REVIT+

DESAFIOS

- Organizar e estruturar a rede das Áreas Empresariais do Algarve (AEA), de forma a promover uma atuação concertada e adequada e aumentar a sua competitividade e capacidade de atração de investimento para a região;
- Identificar os fatores chave para a competitividade e atração das AEA;
- Criar a marca Rede AEA;
- Criar uma plataforma de oferta global da Rede de AEA;
- Criar e dinamizar modelos de governança inovadores para as AE;
- Capacitar as AEA e suas empresas para a inovação, cooperação e networking;
- Conceber uma estratégia de marketing, promoção e divulgação para as AE;
- Promover o intercâmbio e a cooperação entre empresas das AE;
- Disseminar amplamente os resultados e os produtos do projeto.



PROJETO ALGARVE REVIT+

ATIVIDADES

- ESTUDO DE IDENTIFICAÇÃO DOS FATORES CRÍTICOS DE COMPETITIVIDADE DAS ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAIS DO ALGARVE
- ALGARVE ACOLHE | upgrade
- ESTUDO E CRIAÇÃO DA MARCA AREAS EMPRESARIAIS DO ALGARVE
- WEBSITE DAS AREAS EMPRESARIAIS DO ALGARVE
- PROGRAMA DE PROMOÇÃO E CAPACITAÇÃO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO
- APOIO NA CRIAÇÃO DE MODELO DE GOVERNANÇA PARA AS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO
- CONFERÊNCIA INTERNACIONAL SOBRE COMPETITIVIDADE DAS ÁREAS EMPRESARIAIS



PROJETO ALGARVE REVIT+

ÁREAS EMPRESARIAIS SELECIONADAS

MUNICIPIO DE LOULÉ - Centro de Empresas e de Serviços de Vilamoura

MUNICIPIO DE LAGOS - Área Empresarial do Chinicato, Área Empresarial da Marateca e Área Municipal Empresarial do Chinicato

MUNICÍPIO DE TAVIRA – Parque Empresarial de Tavira



Vilamoura
Centro de Empresas
e Serviços
de Vilamoura



Lagos
Área Municipal
Empresarial
do Chinicato



Lagos
Área Empresarial
da Marateca



Lagos
Área Empresarial
do Chinicato
(Pinheiral)



Tavira
Parque Empresarial
de Tavira

RETRATO ECONÓMICO DAS AE ALVO

Áreas
Empresariais
do Algarve



Vilamoura
Centro de Empresas
e Serviços
de Vilamoura

Lagos
Área Municipal
Empresarial
do Chinicato

Lagos
Área Empresarial
da Marateca

Lagos
Área Empresarial
do Chinicato
(Pinheiral)

Tavira
Parque Empresarial
de Tavira



CONVÊNIO Nº 01/2017



RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

OCUPAÇÃO DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

valor	indicador	LAGOS	VILAMOURA	TAVIRA
186	Empresas	70	76	40 *
24	Empresas / Armazéns	6	18	-
58	Espaços Fechados	10	48	-
62	Para Venda	2	6	54 lotes
2	Outros	-	2	-

* empresas que adquiriram lotes, das quais 7 já estão instaladas, 8 em fase de construção e 25 em fase de projeto

valor	indicador	LAGOS	VILAMOURA	TAVIRA
89%	Taxa de Ocupação Global (nº lotes com empresas, armazens, fechados, outros)	98%	96%	73%*
60%	Taxa de Ocupação (nº lotes com empresas e armazens a funcionar)	87%	63%	29%
53%	Taxa de Ocupação (nº lotes com empresas a funcionar)	80%	51%	29%

* taxa de ocupação (lotes comercializados)



COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ALGARVE



RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

EMPREGO

	valor	indicador	LAGOS	VILAMOURA	TAVIRA
	157	total empresas ativas (com trabalhadores / porta aberta)	76	76	5
	8,9	nº de trabalhadores medio por empresa	8,0	9,6	10,0
	1 391	estimativa do nº total de trabalhadores	608	733	50

VOLUME DE NEGÓCIOS

%	valor anual*	indicador	LAGOS	VILAMOURA	TAVIRA
	651 167 €	faturação média por empresa (mediana)	246 500 €	821 000 €	886 000 €

* Fonte IES 2017. Ajustamento dos valores das empresas com estabelecimento na AE em função do nº trabalhadores na AE face ao total

	135 028 000 €	Estimativa do volume de faturação total da area empresarial**	34 000 000 €	96 598 000 €	4 430 000 €
--	---------------	---	--------------	--------------	-------------

** estimativa do VN das empresas sem dados financeiros, efetuadas com base na mediana

EXPORTAÇÕES

%	valor anual*	indicador	LAGOS	VILAMOURA	TAVIRA
	108 982 €	exportações média por empresa (média aritmética)	460 000 €	108 982 €	700 000 €

* Fonte IES 2017. Ajustamento dos valores das empresas com estabelecimento na AE em função do nº trabalhadores na AE face ao total

	15	estimativa do total de empresas exportadoras	18	15	2
			24%	19%	40%
	1 586 029 €	Estimativa das exportações totais da area empresarial**	8 280 000 €	1 586 029 €	1 400 000 €
			24%	2%	32%

** estimativa para as empresas sem dados financeiros, efetuadas com base em médias aritmeticas



CONFÉDICO DE



RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

POTENCIAL ECONÓMICO DAS AREAS EMPRESARIAIS

valor*	indicador	LAGOS**	VILAMOURA	TAVIRA
<i>com uma ocupação integral das AE, existiria um potencial de:</i>				
267	Nº POTENCIAL DE EMPRESAS	102	100	65
2 437	Nº POTENCIAL DE TRABALHADORES	819	961	657
276 500 000 €	VOLUME DE NEGÓCIOS POTENCIAL	46 000 000 €	132 000 000 €	98 500 000 €

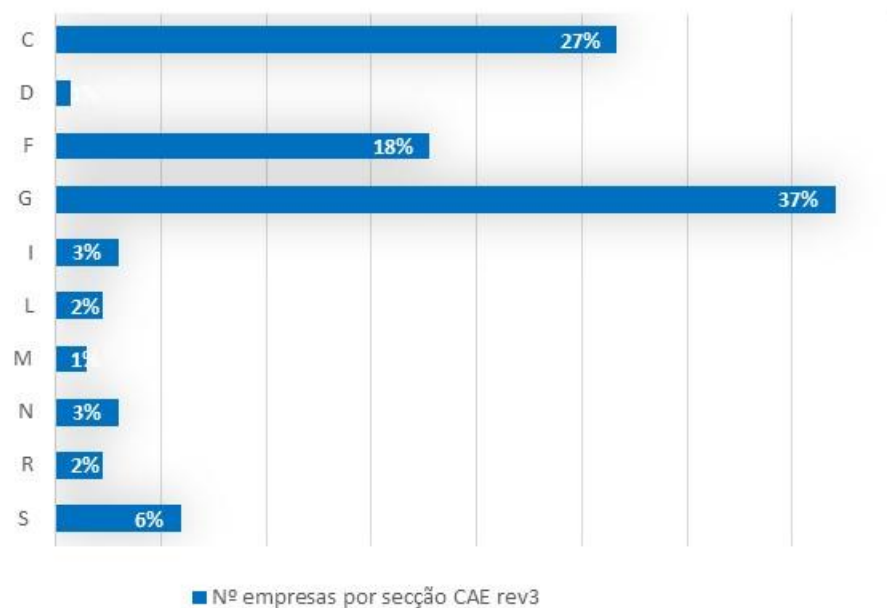
* previsões baseadas no perfil médio das empresas instaladas

** previsão considerando projeto de expansão



RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

Nº EMPRESAS POR SETOR DE ATIVIDADE

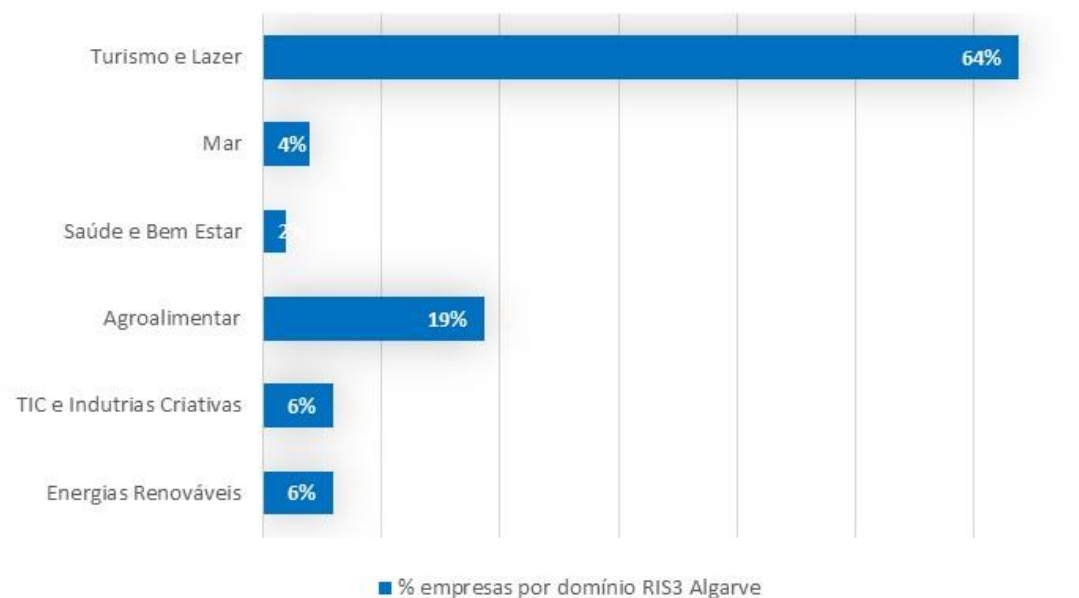


LISTA DAS SECÇÕES CAE-Rev.3

SECÇÃO	DESIGNAÇÃO
C	Indústrias transformadoras
D	Electricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio
F	Construção
G	Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos
I	Alojamento, restauração e similares
L	Actividades imobiliárias
M	Actividades de consultoria, científicas, técnicas e similares
N	Actividades administrativas e dos serviços de apoio
R	Actividades artísticas, de espectáculos, desportivas e recreativas
S	Outras actividades de serviços

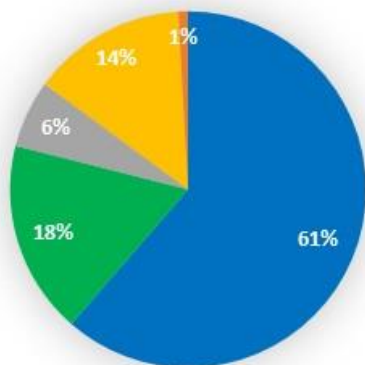
RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

EMPRESAS POR DOMÍNIO RIS3 ALGARVE



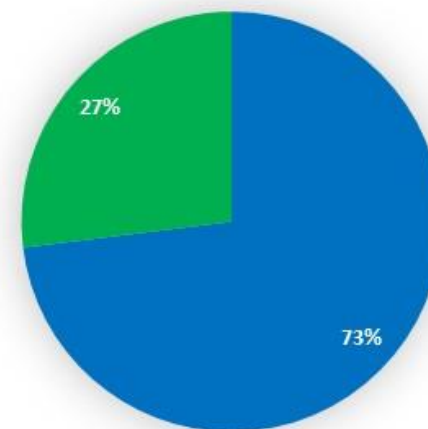
RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

LOCALIZAÇÃO DA SEDE DAS
EMPRESAS



■ area empresarial ■ concelho ■ algarve ■ alentejo/lisboa/norte/centro ■ espanha

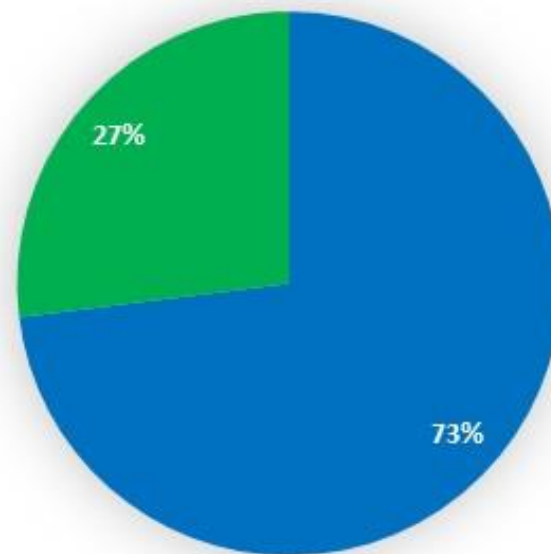
PROPRIEDADE DAS INSTALAÇÕES



■ Próprias ■ Alugadas

RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

PROPRIEDADE DAS INSTALAÇÕES



■ Próprias ■ Alugadas



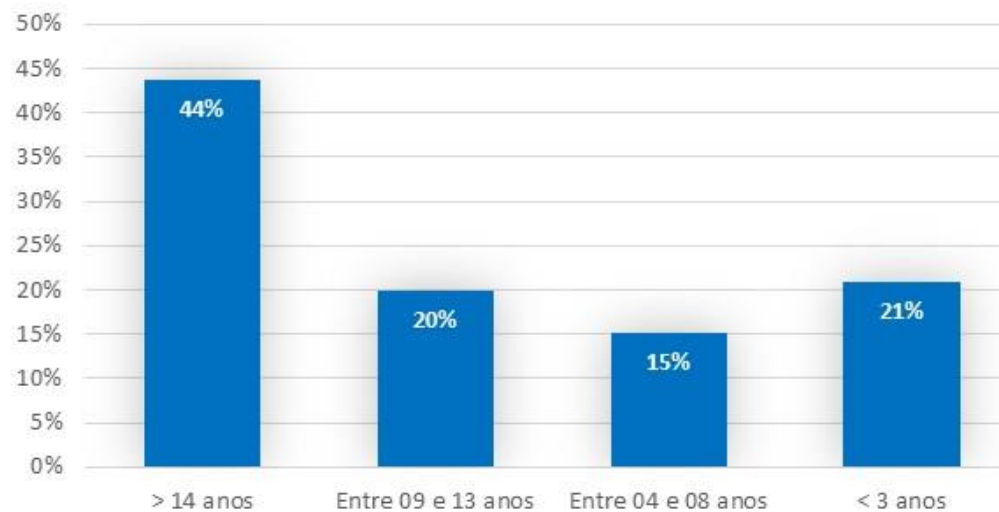
CONVENCIONADO POR



RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

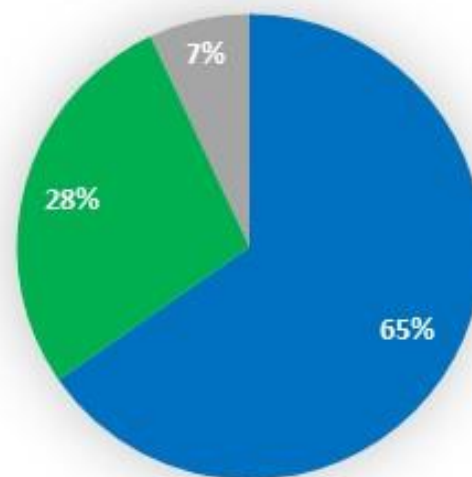
ANTIGUIDADE DAS EMPRESAS

Nº ANOS NA ÁREA EMPRESARIAL



RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

Capital Social
% Nº EMPRESAS



■ Algarve ■ Nacional ■ Internacional

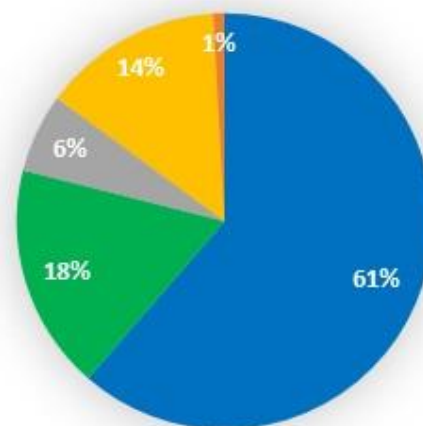


CONSEJO REGIO PER



RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

LOCALIZAÇÃO DA SEDE DAS EMPRESAS



■ area empresarial ■ concelho ■ algarve ■ alentejo/lisboa/norte/centro ■ espanha



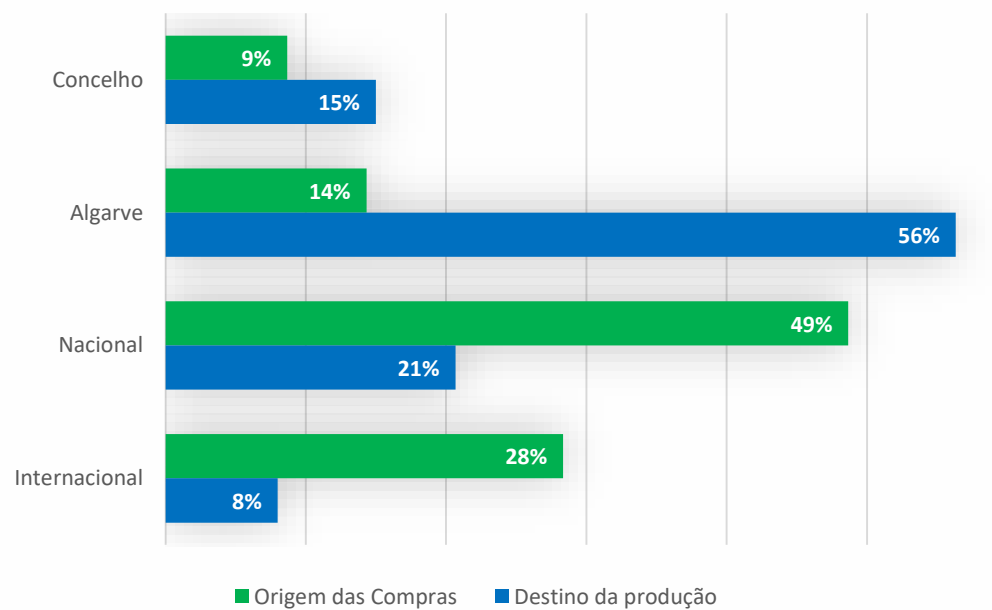
CONSEJO REGIO



RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

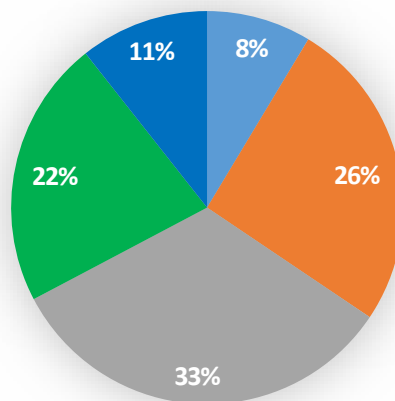
DESTINO DA PRODUÇÃO vs ORIGEM DAS COMPRAS

% empresas



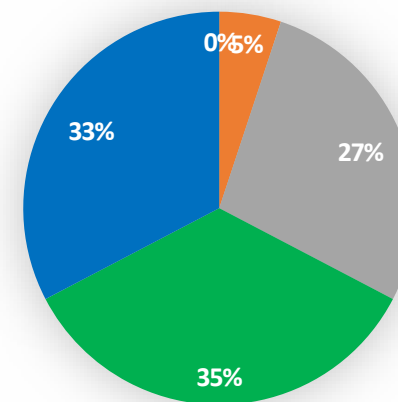
RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

ESTRUTURA ETÁRIA TRABALHADORES



■ <25 anos ■ 26 a 35 anos ■ 36 a 45 anos ■ 46 a 55 anos ■ >56 anos

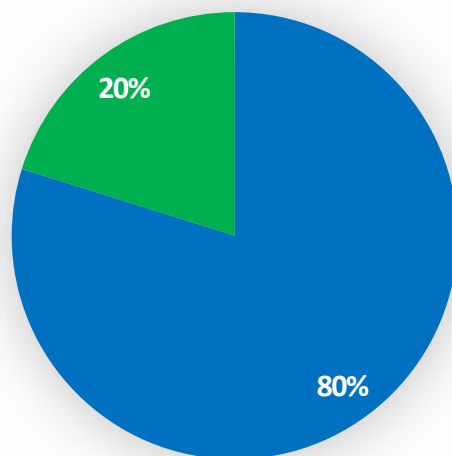
ESTRUTURA ETÁRIA EMPRESÁRIOS



■ <25 anos ■ 26 a 35 anos ■ 36 a 45 anos ■ 46 a 55 anos ■ >56 anos

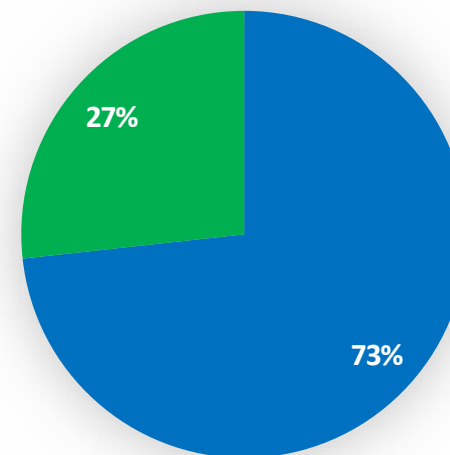
RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

GÉNERO
TRABALHADORES



■ Homens ■ Mulheres

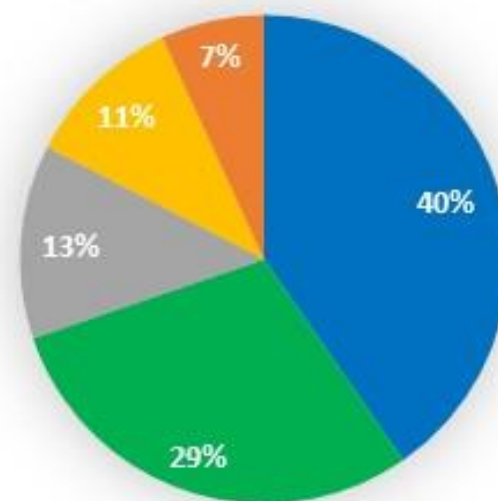
GÉNERO
EMPRESÁRIOS



■ Homens ■ Mulheres

RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

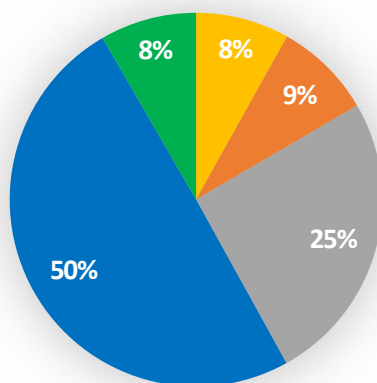
ANTIGUIDADE TRABALHADORES



■ < 3 anos ■ 4 e 10 anos ■ 11 a 15 anos ■ 16 e 20 anos ■ > 21 anos

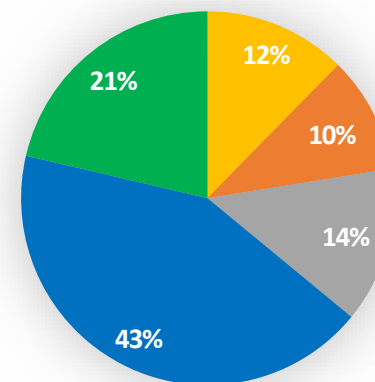
RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

ESCOLARIDADE
TRABALHADORES



■ 1º ciclo 4ºano
 ■ 2º ciclo 6º ano
 ■ 3º ciclo 9ºano
 ■ secundário 12ºano
 ■ superior

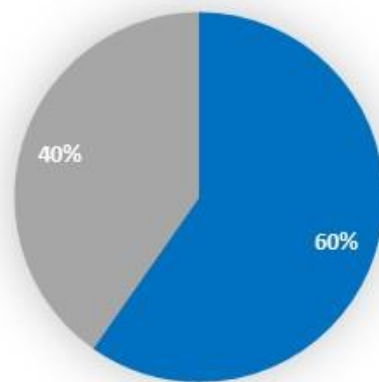
ESCOLARIDADE
EMPRESÁRIOS



■ 1º ciclo 4ºano
 ■ 2º ciclo 6º ano
 ■ 3º ciclo 9ºano
 ■ secundário 12ºano
 ■ superior

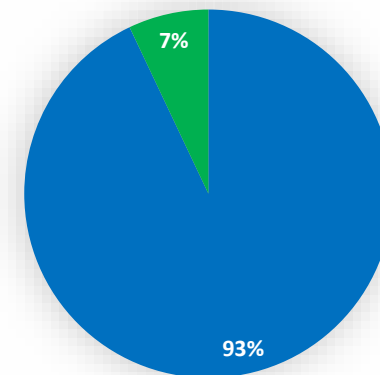
RETRATO ECONÓMICO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO

LOCAL DE RESIDÊNCIA
TRABALHADORES



■ no concelho ■ fora do concelho

MEIO DE TRANSPORTE
TRABALHADORES



■ Transporte Próprio ■ Transporte Público

INDICADORES E RESULTADOS DO PROJETO

Áreas
Empresariais
do Algarve



Vilamoura
Centro de Empresas
e Serviços
de Vilamoura

Lagos
Área Municipal
Empresarial
do Chinicato

Lagos
Área Empresarial
da Marateca

Lagos
Área Empresarial
do Chinicato
(Pinheiral)

Tavira
Parque Empresarial
de Tavira



CONVÊNIO Nº 01/2017



ATIVIDADES

- ESTUDO E CRIAÇÃO DA MARCA DA REDE
- WEBSITE DA REDE
- CONFERÊNCIA INTERNACIONAL SOBRE COMPETITIVIDADE DAS ÁREAS EMPRESARIAIS
- PROGRAMA DE PROMOÇÃO E CAPACITAÇÃO DAS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO
- APOIO NA CRIAÇÃO DE MODELO DE GOVERNANÇA PARA AS 3 ÁREAS EMPRESARIAIS ALVO



CONHECIMENTO PER



INDICADORES

3 Seminários de Lançamento do Projeto nas AE

3 Mostras Empresariais das AE

9 Iniciativas para incentivo do Intercâmbio Empresarial nas AE

6 Laboratórios de aceleração de iniciativas de cooperação empresarial nas AE

6 Workshops Temáticos - Fórum para a Competitividade das AE

3 Comissões de Gestão para as AE alvo | 3 Regulamentos



CONSEJO DE REGIÃO



ATIVIDADES REALIZADAS

3 Seminários de Lançamento do Projeto das AE

		
TAVIRA	LAGOS	QUARTEIRA
12 participantes	36 participantes	13 participantes
TOTAL: 61 PARTICIPANTES		



ATIVIDADES REALIZADAS

3 Mostras Empresariais das AE



TAVIRA

11 expositores/empresas



LAGOS

17 expositores/empresas



LOULÉ

16 expositores/empresas

TOTAL: 44 EXPOSITORES



ATIVIDADES REALIZADAS

6 Laboratórios de Aceleração de Iniciativas de Cooperação nas AE



TAVIRA

13 empresas

24 participantes



LAGOS

11 empresas

15 participantes



LOULÉ

10 empresas

17 participantes

TOTAL: 34 EMPRESAS | 56 PARTICIPANTES



CONDIÇÃO DE DEF



ATIVIDADES REALIZADAS

6 Workshops Temáticos – Fórum para a Competitividade das AE



TAVIRA	LAGOS	LOULÉ
27 empresas	38 empresas	48 empresas
52 participantes	82 participantes	93 participantes
TOTAL: 113 EMPRESAS 227 PARTICIPANTES		



ATIVIDADES REALIZADAS

9 Iniciativas Intercâmbio Empresarial nas AE



TAVIRA	LAGOS	LOULÉ
26 empresas/entidades	34 empresas/entidades	56 empresas/entidades
30 participantes	45 participantes	76 participantes
TOTAL: 116 EMPRESAS 151 PARTICIPANTES		



PRODUTOS

- 1 Estudo, Criação da Marca e Imagem da Rede
- 3 Estudos, Criação da Marca e Imagem das AE
- 3 Campanhas de Comunicação para a promoção das AE
- 1 Plataforma digital – Website AEA
- 3 Planos Estratégico, Marketing e Comunicação das AE
- 1 Materiais de promoção e divulgação do projeto



ESTUDO MARCA

Áreas
Empresariais
do Algarve



Vilamoura
Centro de Empresas
e Serviços
de Vilamoura

Lagos
Área Municipal
Empresarial
do Chinicato

Lagos
Área Empresarial
da Marateca

Lagos
Área Empresarial
do Chinicato
(Pinheiral)

Tavira
Parque Empresarial
de Tavira



CONVENCIONADO POR



WEBSITE AEA www.aealgarve.pt

TAVIRA

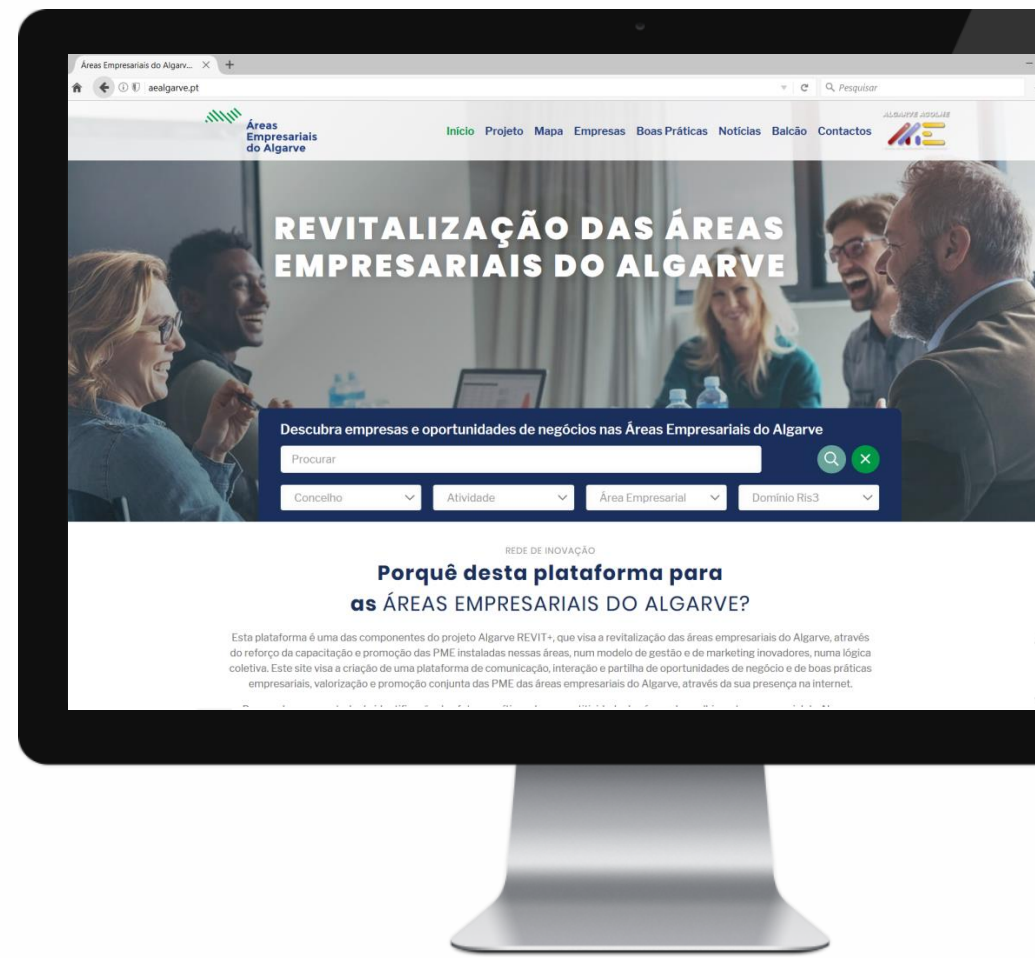
Parque Empresarial de Tavira
15 empresas aderentes

VILAMOURA

Centro de Empresas e Serviços de Vilamoura
50 empresas aderentes

LAGOS

Área Empresarial da Marateca
Área Municipal Empresarial do Chinicato
Área Empresarial do Chinicato (Pinheiral)
58 empresas aderentes



PRODUTOS

Material de promoção



PROJETO ALGARVE REVIT+

Contactos do projeto

NERA - Associação Empresarial da Região do Algarve
Loteamento Industrial de Loulé
8100-272 Loulé

Telefone: 289 415 151

Fax: 289 415 494

E-mail: nera@nera.pt

Mais informações em: <http://aealgarve.pt/contactos>

Obrigado!

