



aicep Global Parques

Gestão de Parques Empresariais

O seu investimento no local certo

Silvino Malho Rodrigues

Vice-Presidente

aicep Global Parques

QUEM SOMOS?



aicep Global Parques

A aicep Global Parques é uma empresa do sector empresarial do Estado especialista na **gestão de parques empresariais** e na prestação de **serviços de localização e instalação** de empresas em Portugal.



Ajudamos a encontrar uma localização de excelência para o seu negócio

O QUE FAZEMOS?



aicep Global Parques

Gestão de Parques Empresariais

Gestão de parques empresariais e logísticos:



Albiz Global Parques
Parque Empresarial de Sintra



BlueBiz Global Parques
Parque Empresarial da Península de Setúbal



Zils Global Parques
Zona Industrial e Logística de Sines



Serviços de Consultadoria

Serviços de procurement e de consultoria técnica a empresas que se pretendem instalar em Portugal

PORTUGAL
SITE SELECTION



Portugal

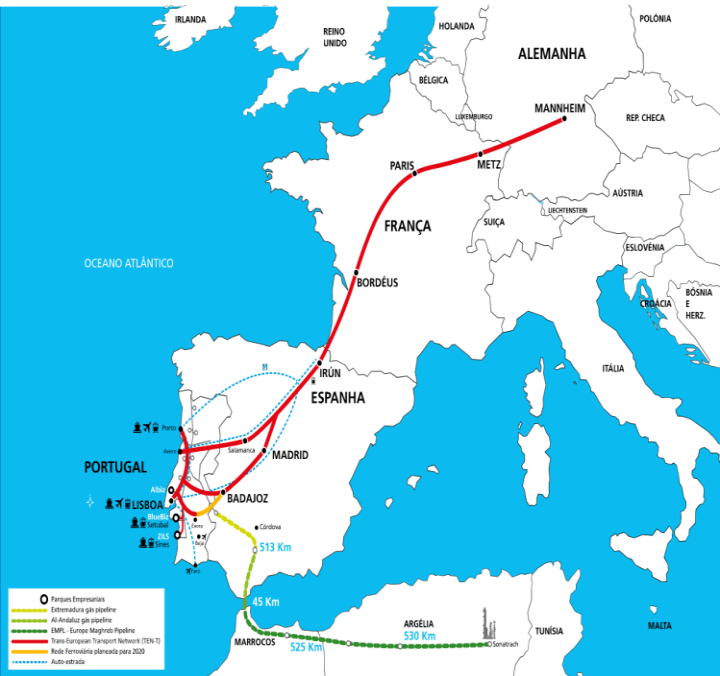
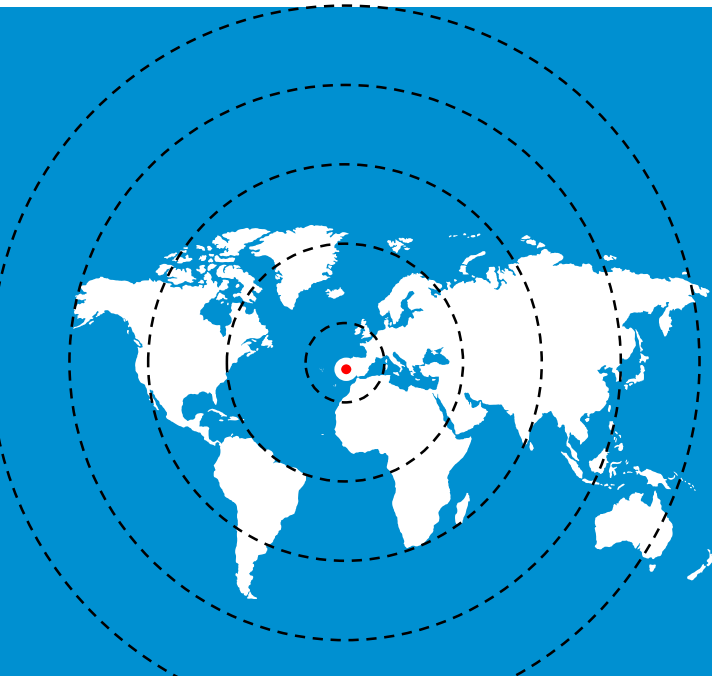
uma localização estratégica



aicep Global Parques

✓ Porta Atlântica

✓ Ligação ao centro da Europa

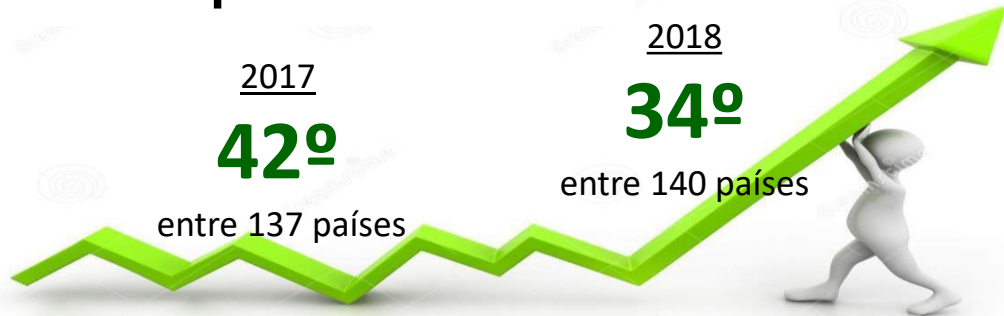


Portugal



aicep Global Parques

Factores de Competitividade



Fonte: *The Global Competitiveness Report 2018* - World Economic Forum

Factores Positivos

- ✓ Localização estratégica
- ✓ Paz Social / Segurança
- ✓ Mão obra altamente qualificada
- ✓ Boas Infraestruturas
- ✓ Ambiente / Sustentabilidade
- ✓ Confiança

Factores Negativos

- ✗ Burocracia
- ✗ Impostos
- ✗ Lei Laboral
- ✗ Acesso ao Financiamento
- ✗ Incentivos Fiscais
- ✗ Resolução de litígios

PORTUGAL SITE SELECTION

powered by



aicep Global Parques



REPÚBLICA
PORTUGUESA

NEGÓCIOS ESTRANGEIROS

A sua localização empresarial
à distância de 1 clique





- ✓ Resposta ao “Programa Internacionalizar” do Governo de Portugal - dez. 2017
- ✓ Autonomizar da marca “aicep Global Parques” para promoção de toda a oferta nacional portuguesa
- ✓ Incluir os espaços para escritórios e serviços
- ✓ Incluir os terrenos e edifícios Municipais e activos “Brownfields”
- ✓ Um serviço global de apoio à localização e instalação em Portugal
- ✓ Forte associação à marca “Portugal”



INE - Instituto Nacional de Estatística
Câmaras Municipais, Comunidades Intermunicipais e Áreas Metropolitanas
CCDRs
Associação Nacional de Municípios Portugueses
Agências de Desenvolvimento Regional
Empresas Gestoras de Infraestruturas
Câmaras de Comércio
Associações Empresariais

ESRI - O parceiro tecnológico do Portugal Site Selection





Um motor de busca de localizações empresariais em Portugal, alojado em www.portugalsiteselection.pt

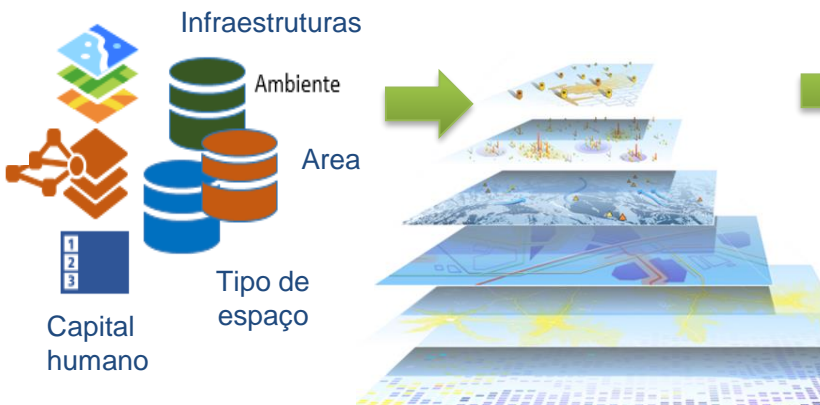
Assente numa plataforma de Sistemas de Informação Geográfica (SIG), que, utilizando análises multicritério, permite ao investidor **encontrar a melhor localização em Portugal** para os requisitos e necessidades do seu negócio.

Instrumento facilitador que potencia a **promoção e divulgação internacional de Portugal** como destino de investimento.





Requisitos do projeto de investimento



Espaços disponíveis e adequados



O QUE MOSTRA AOS INVESTIDORES ?

Lotes em parques industriais, parques de ciência e tecnologia, zonas logísticas e salas em edifícios de escritórios

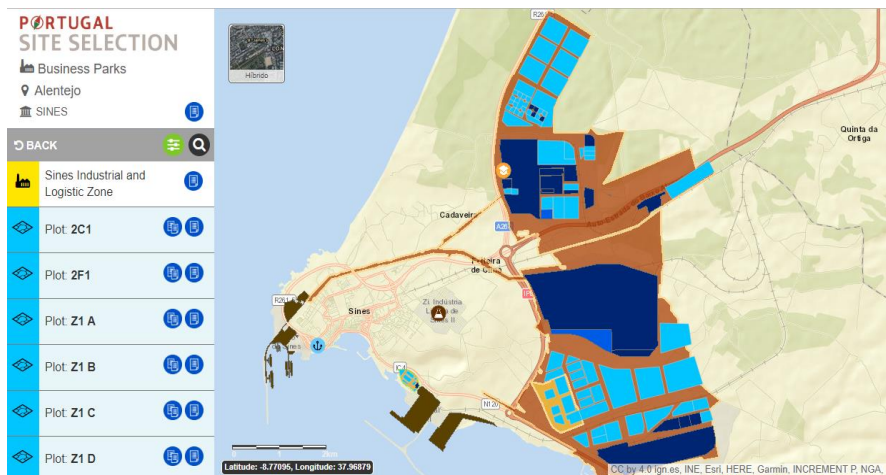
Relatórios detalhados com as características dos espaços

Localização e detalhe das redes de transportes, escolas, universidades, portos, aeroportos

Índices demográficos e urbanísticos

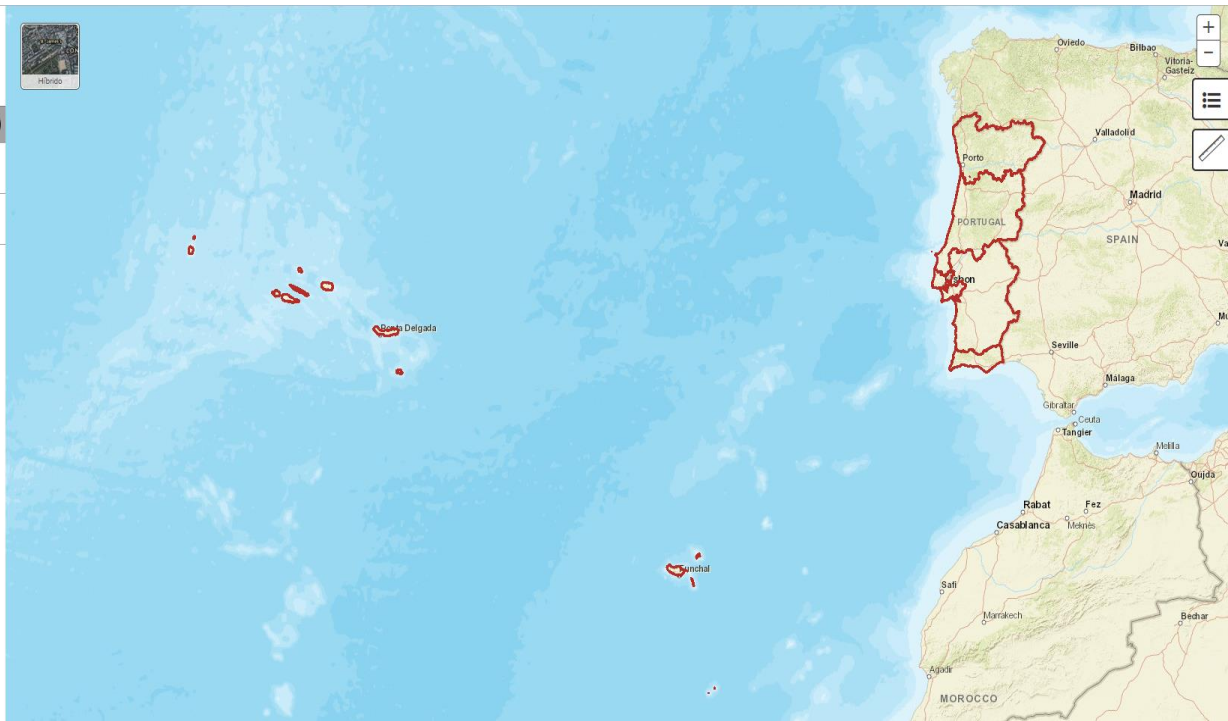
Informação socio-económica por município e por região

Relatórios comparativos dos diversos espaços disponíveis que reúnem os requisitos solicitados



INÍCIO DA PESQUISA

Procura em Portugal continental e Regiões Autónomas



Pesquisa por multicritério

indicam-se os requisitos necessários para o projeto, a plataforma analisa a informação e sugere localizações disponíveis em Portugal

PORTUGAL
SITE SELECTION

Pesquise com os seus critérios

VOLTAR

Tipologia do Espaço

Localização

Infraestruturas

Rodovias Principais km

Portos km

Tipos de Carga

Aeroportos km

Plataformas Logísticas km

Parques de Ciência e Tecnologia km

Terminal Ferroviário de Mercadorias km

Dist. Linear (km)

Linha Férrea km



Critérios de pesquisa para espaços industriais

Critérios	Opções de pesquisa
Tipologia do Espaço	Lote em parque c/ ou s/ edificações Lote em parque com edificações Lote em parque sem edificações Área de até (m ²)
Localização	NUTSII
Infraestruturas	Distância a Rodovias Principais Distância a Portos Distância a Aeroportos Distância a Plataformas Logísticas Distância a Parques de Ciência e Tecnologia Distância Terminal Ferroviário de Mercadorias Distância a Linha Férrea
Atividades económicas - área de influência de 50km	(Lista de 99 CAE para escolha múltipla)
Centros de Saber - área de influência de 50km	Centros de Investigação Universidades Politécnicos Escolas Profissionais
Demografia - área de influência de 20km (estatísticas INE)	Número de Habitantes Número de Diplomados do Ensino Superior

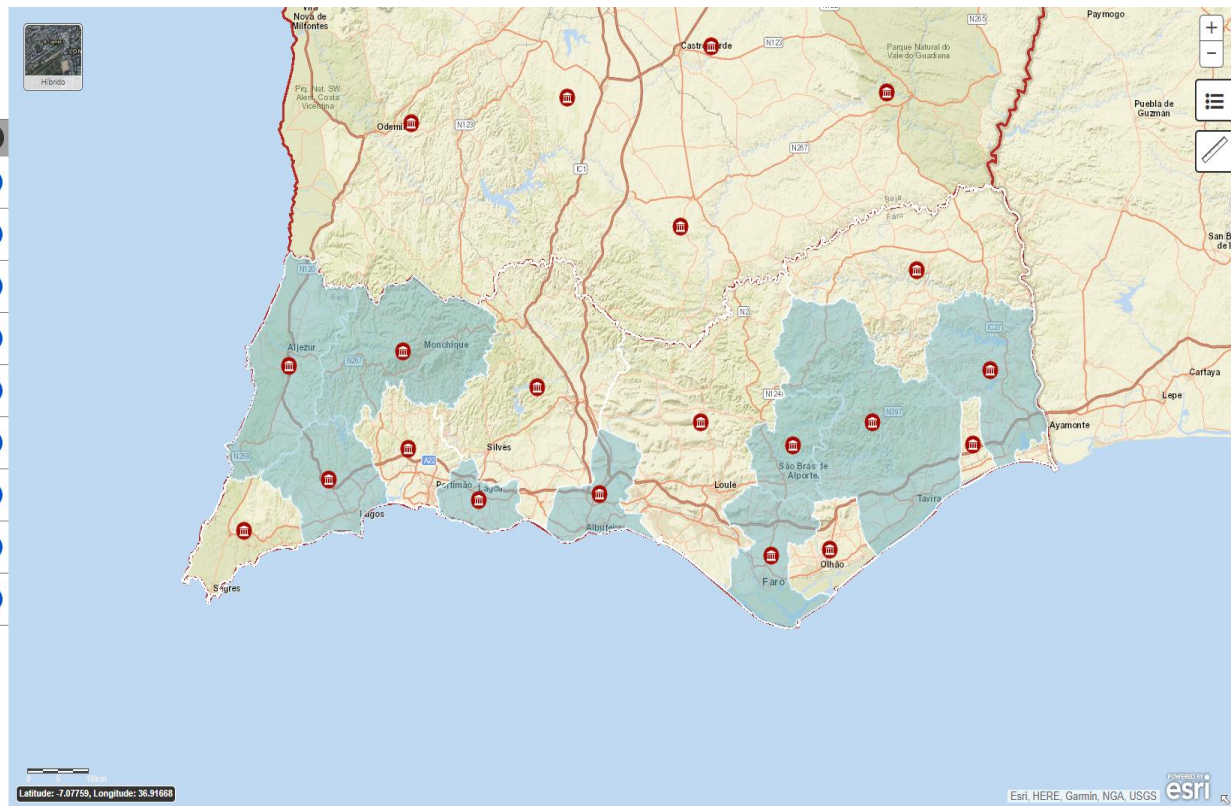
Pesquisa por área geográfica

PORTUGAL SITE SELECTION

Parques Empresariais
Algarve

VOLTAR

- ALBUFEIRA
- ALJEZUR
- CASTRO MARIM
- FARO
- LAGOA
- LAGOS
- MONCHIQUE
- SÃO BRÁS DE ALPORTEL
- TAVIRA



Hbrdo

Identificação e caracterização dos Parques Industriais

PORTUGAL
SITE SELECTION

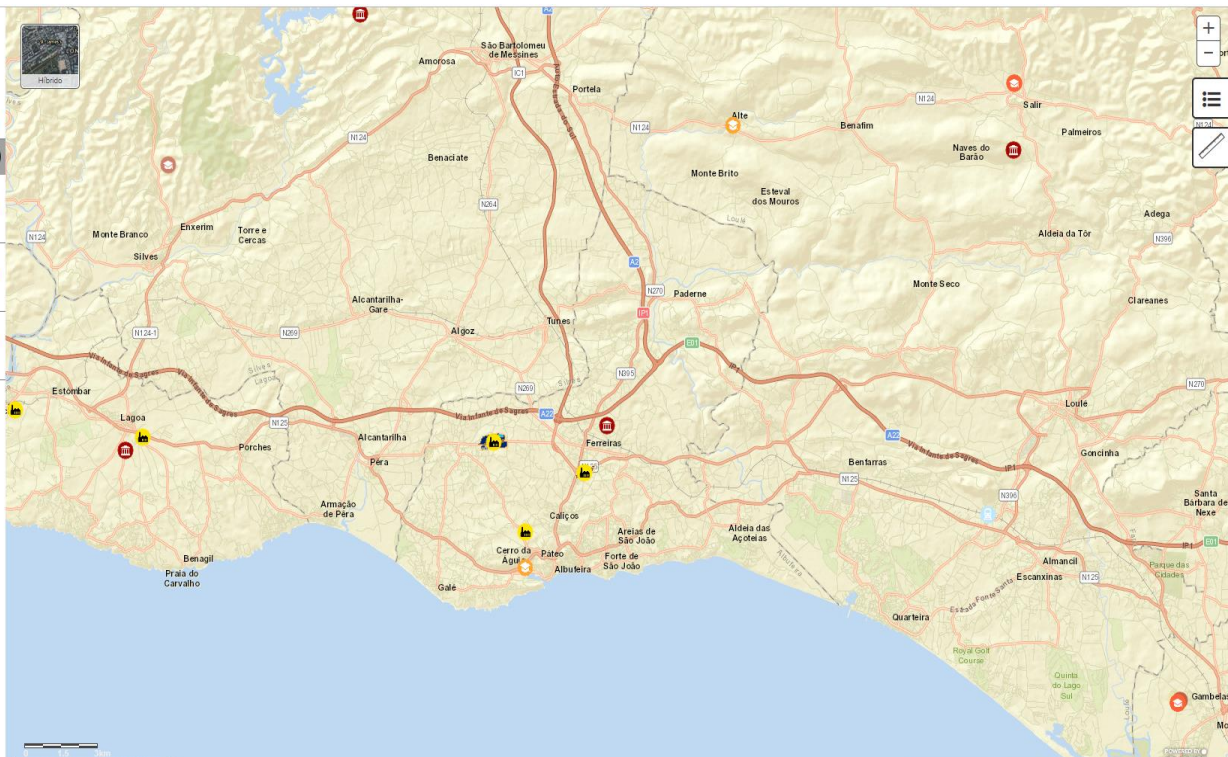
Parques Empresariais

Algarve

ALBUFEIRA

VOLTAR

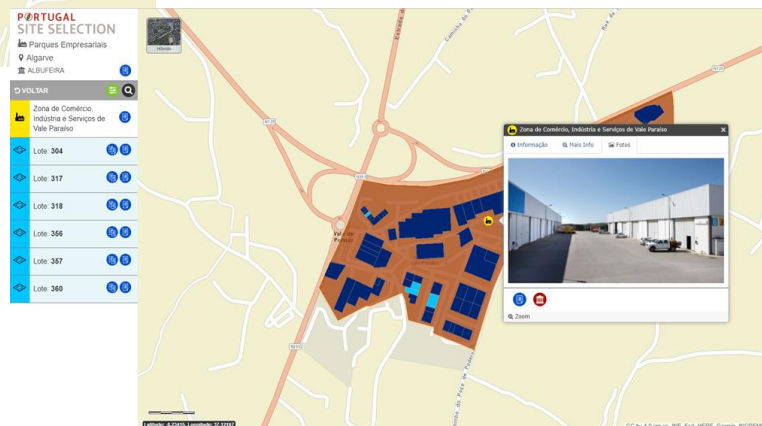
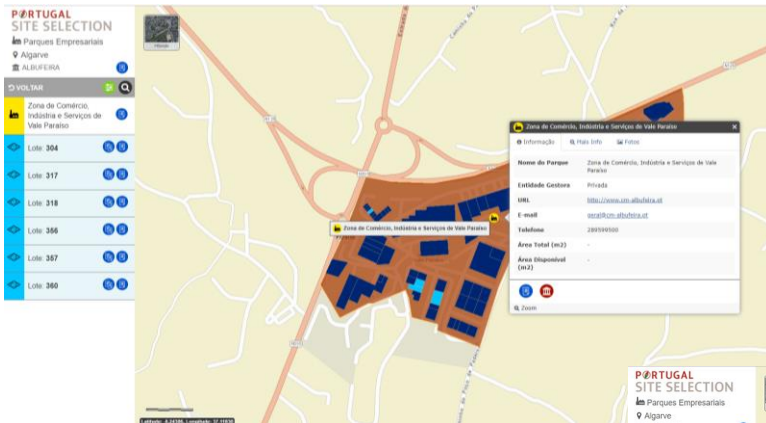
- Zona de Comércio, Indústria e Serviços de Santa Maria
- Zona de Comércio, Indústria e Serviços de Vale Paraíso
- Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia



Latitude: -7.94889, Longitude: 37.26682

Identificação e caracterização dos lotes ou edifícios

Relatórios – Fotografias – Vídeos

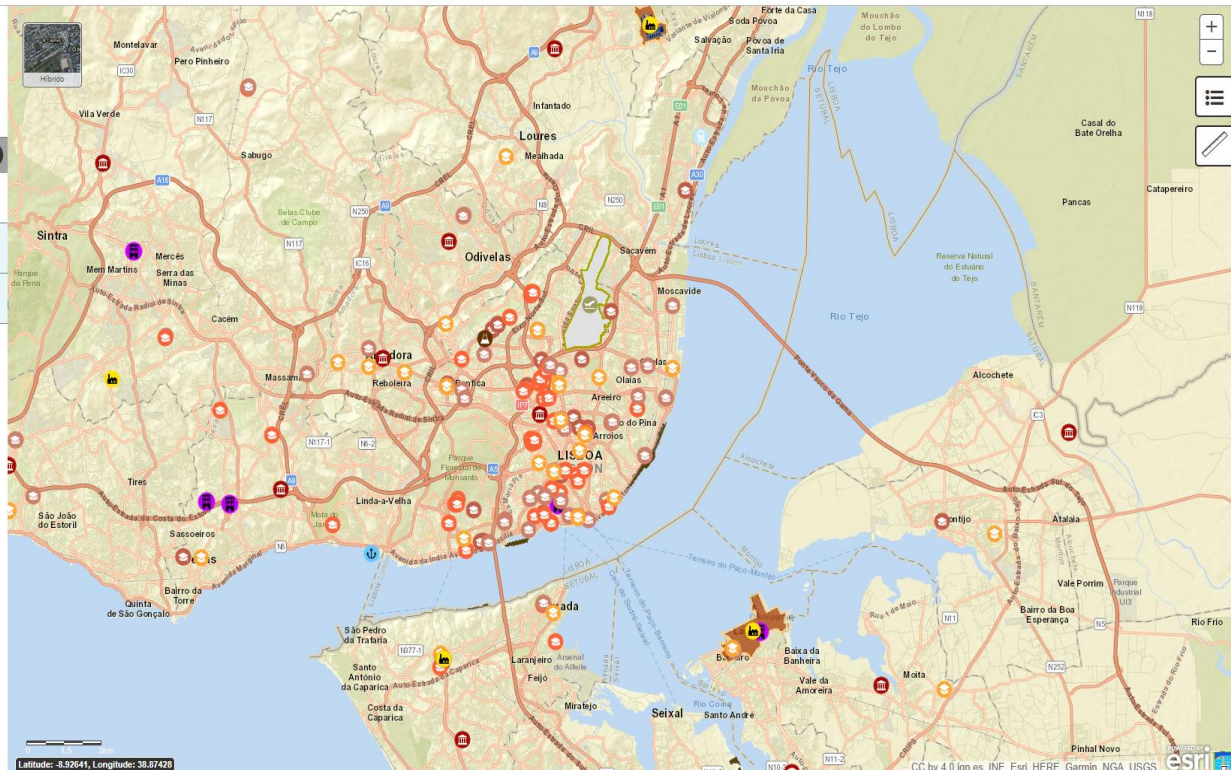


Busca de office spaces por edifício



PORTUGAL SITE SELECTION

- Building
 - 📍 Lisbon Area
 - 🏠 Lisboa
- 🔍 BACK
- 🏠 Teste Bairro Alto
 - 🏠 Teste A Ed2
 - 🏠 Teste B Ed2





Relatórios detalhados dos edifícios e das salas

PORTUGAL
SITE SELECTION

- Escritórios / Incubadoras
- Grande Lisboa
- LISBOA

VOLTAR

- Edifício A
- PISO 1**
- Sala 11
- Sala 12
- Sala 13
- Sala 14
- PISO 2

Hilando

Rua do Arco do Cego

Rua do Bocage

Latitude: -9.14288, Longitude: 38.74054

Powered by esri

IGN / CNIG, INE, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, NGA, USGS

OS RELATÓRIOS DO PORTUGAL SITE SELECTION

Informação sócio-económica do Concelho

Informação do Parque Empresarial

Informação técnica do Lote



RELATÓRIO DE CONCELHO

CARACTERIZAÇÃO SOCIO-ECONÓMICA	
Concelho	LOULÉ
Web	http://www.cm-loule.pt/
3 setores económicos prioritários do Concelho (com base no volume de negócios)	
Centros de saber no Concelho (Universidades, Politécnicos e Laboratórios do Estado)	Sim
5 maiores empresas exportadoras instaladas no Concelho (2014)	<ul style="list-style-type: none"> • Aviludo - Indústria e Comércio de Produtos Alimentares, SA • Chorondo & Filhos, Lda • Fresh Factor - Comercialização de Hortofrutícolas, Lda • PROJECTO 84, LDA • Tomaz & Tomaz - Comércio de Gado, Importação e Exportação, Lda
População residente (2015)	69.044,00 habitantes
Densidade populacional (2015)	90,80 habitantes/km2
Índice de envelhecimento (2015)	156,70
Sarho médio mensal (2014)	942,40€
Poder de compra per capita (2013)	95,76

RELATÓRIO DE PARQUE

CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Nome	Zona de Comércio, Indústria e Serviços de Santa Maria
Entidade gestora	Privada
Contactos	
Morada	Município de Albufeira, Cerro Alagoa, 8200-863 Albufeira
Web	www.cm-albufeira.pt
E-mail	geral@cm-albufeira.pt
Telefone	289599500
Concelho	ALBUFEIRA
População residente no Concelho	40.824,00 habitantes
ÁREAS	
Área total	0,00 m2
Área infraestruturada disponível	0,00 m2
Área do maior lote disponível	
Maior área contigua disponível (vários lotes)	
Índice de construção mínimo e máximo	
Cercos mínima e máxima	
Usos permitidos	
Modelo de negócio	
3 setores económicos estratégicos para o Parque	

RELATÓRIO DE LOTE

CARACTERÍSTICAS GERAIS E ÍNDICES URBANÍSTICOS	
Identificação do lote	318
Área	1.271,00 m2
Área coberta das edificações	0,00 m2
Área de construção	0,00 m2
Área de implantação	0,00 m2
Existência de edificações	Sim
Existência de edificações	Sim
Tipos de edificações / usos	Cercos máxima
	0,00 m
Fase	Existente
N.º de pisos	
Status	Disponível
Topografia - Cota altimétrica inferior	0,00 m
Topografia - Cota altimétrica superior	0,00 m

PARQUE EMPRESARIAL / TECNOLÓGICO - CARACTERÍSTICAS GERAIS PARA INFORMAÇÃO DETALHADA VER RELATÓRIO DE PARQUE	
Nome	Zona de Comércio, Indústria e Serviços de Vale Paraiso
Entidade gestora	Privada
Morada	Município de Albufeira, Cerro Alagoa, 8200-863 Albufeira
Web	www.cm-albufeira.pt
Telefone	289599500
E-mail	geral@cm-albufeira.pt
Área total	0,00 ha
Área do menor lote	0,00 m2
Total área livre infraestruturada e não infraestruturada	0,00 m2
Área do maior lote	0,00 m2
Total área ocupada	0,00 m2
Possibilidade de agrupar/desagrupar lotes	
Existência de incentivos	Não

Última atualização: 01-02-2010

DISTÂNCIA A CIDADES ESTRATÉGICAS		
Lisboa	256,00 km	Porto
Madrid	758,00 km	Barcelona
Badajoz		Sevilha
		228,00 km

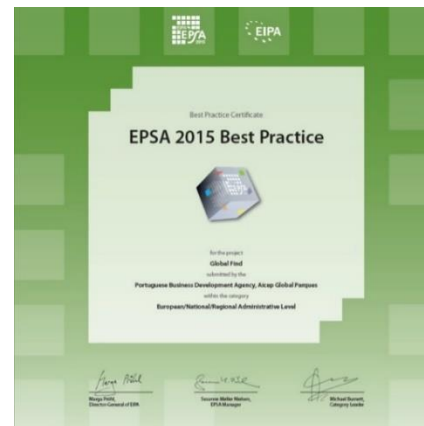
DISTÂNCIA A CENTROS POPULACIONAIS MAIS PRÓXIMOS	
Alpouvar	2,32 km
Albufeira	3,73 km



PRÉMIOS DE RECONHECIMENTO

Projecto SIG 2008,
ESRI Portugal

Prémios EPSA 2015,
Excelência no setor público,
European Institute of Public
Administration (EIPA)





UM SHOWROOM PARA O NEGÓCIO

308 Municípios no país
199 Municípios (64,61%) têm parques
empresariais e espaços de escritório

no 

- 13 863 lotes
- **4 956 lotes livres**
- 366 parques empresariais
- 78 edifícios de escritórios



QUEM CONSULTA A PLATAFORMA?

Investidores e players de todo o mundo



Top 10, 2019

1.  Portugal
2.  United States
3.  Spain
4.  China
5.  Brazil
6.  United Kingdom
7.  Germany
8.  France
9.  Japan
10.  Colombia

2014 - 2.014 consultas de 50 países

2015 - 2.218 consultas de 54 países

2016 - 2.720 consultas de 61 países

2017 - 3.815 consultas de 41 países

2018 - 4.581 consultas de 40 países

PORTUGAL SITE SELECTION

Uma plataforma
para ajudar
a captar investimento



powered by



aicep Global Parques

apoiado por



REPÚBLICA
PORTUGUESA

NEGÓCIOS ESTRANGEIROS

Serviços Centrais

Rua Artilharia Um, 79, 7º 1250-038 Lisboa, Portugal

globalparques@globalparques.pt

T +351 213 827 750

www.globalparques.pt